

Wegleitung für die Wohnungsabgabe

Beachten Sie die Bestimmungen in Ihrem Mietvertrag. Die Räume müssen am Abgabetag leer, instand gestellt und sauber gereinigt übergeben werden.

Kleine Reparaturen:

Der so genannte kleine Unterhalt wird oftmals vergessen. Zerbrochene Scheiben, Zahngläser, Toilettenschüsseln, Lavabos, defekte Kochherdplatten, Rollladengurten, WC- Deckel, elektrische Schalter und Stecker, Hahnendichtungen etc. sind fachmännisch zu Ihren Lasten zu ersetzen. Grössere Schäden können Sie Ihrer Privathaftpflichtversicherung anmelden.

Das Befolgen nachstehender Tipps wird Ihnen die Aufgabe sicher erleichtern:

Reinigung:

Führen Sie diese so aus, wie Sie die Wohnung gerne selbst antreten würden.

Tapeten:

Dübellöcher mit Füllstoff füllen (Farbton beachten). Praktisch alle Tapeten sowie gestrichene Raufasertapeten sind leicht abwaschbar (mildes Seifenwasser, leicht feuchter Schwamm).

Holzwerk:

Mit mildem Mittel abwaschen

Spannteppich/Textile:

Fachmännische Reinigung und Entfleckung durch eine Fachfirma (Hägerty- Gerät ist nur für leichte Verschmutzung genügend).

Parkettböden:

Spezial- Reinigungsmittel im Fachhandel erhältlich

Geschirrspüler:

Service durch Fachfirma erledigen lassen. Ablauf reinigen und defekte Geschirrkörbe ersetzen. Servicebeleg bei Abnahme vorlegen.

Badewanne:

Keine scharfen Reinigungsmittel verwenden. Emailschäden sind durch eine Fachfirma zu reparieren.

Abzüge:

Fettfilter und Kohlenfilter (bei Umlüfter) in der Küche ersetzen. Tellerventile im Bad gründlich reinigen.

Rollläden/Lamellenstoren:

Mit mildem Reinigungswasser abwaschen.

Toilettenschüsseln:

Müssen weiss/kalkfrei sein.

Briefkasten:

Alle Aufkleber auf Ihrem Briefkasten (Ausnahme "Keine Reklame") sind zu entfernen.
Innen und aussen reinigen.

Vergessen Sie nicht:

Das Abbürsten der Sonnenstoren, das Räumen und Reinigen des Kellers- und Estrichabteils sowie der Garagen- oder Einstellhallenplatz.

Normale Abnutzung:

Als solche werden Abnutzungen anerkannt, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege und durch den normalen Gebrauch der Mietsache nicht zu vermeiden sind (Lichtschäden von Bildern oder Möbeln).

Telefon/Elektrizitätswerk:

Setzen Sie sich ca. 14 Tage vor Wegzug mit dem Elektrizitätswerk und der Telefon-Direktion in Verbindung.