

# Immobilienvermarktung – engagiert und effizient.

---

## Vermarktung



Penthouse im Hugo Steiner-Haus, St. Leonhard-Strasse 49, 9001 St. Gallen.

Die **Hugo Steiner AG** in St. Gallen ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel, Genf und Lausanne (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Baureuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von  
**alaCasa.ch**  
Experten für Wohneigentum

## **Unsere Vermarktungsdienstleistungen**

Die Hugo Steiner AG bietet Ihnen beim Verkauf Ihrer Liegenschaft einen umfassenden. Unser reicher Erfahrungsschatz aus über 40 Jahren erlaubt es uns, Wohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser bis hin zu Geschäfts- / Gewerbeliegenschaften oder Spezialobjekten kompetent zu vermarkten. Die Hugo Steiner AG betreut Sie bereits vom ersten Verkaufsgedanken über den gesamten Verkaufsprozess, bis hin zum Verkaufsabschluss und darüber hinaus. Nachfolgend finden Sie unsere Vermarktungsdienstleistungen im Detail:

### **Vorbereitungsphase**

- unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch (Objektbesichtigung, Beurteilung und Marktwerteinschätzung Ihrer Liegenschaft)
- Festlegen der Auftraggeberziele, der Vermarktungsstrategie
- Erstellung eines Vermarktungskonzeptes und der Marketingmassnahmen
- Entwicklung einer Verkaufsdokumentation und Zusammenstellen der weiteren relevanten Verkaufsunterlagen

### **Verkaufsphase**

- Publikation auf verschiedenen Internetplattformen, in Zeitungen und Magazinen, Präsentation vor Ort, in unserem Showroom oder mit einer eigenen Objekthomepage
- Kommunikation über unser gruppeninternes Netzwerk mit über 2000 Interessenten
- Koordination und Durchführen von Besichtigungen mit Kaufinteressenten
- Beratung von Kaufinteressenten in rechtlichen und finanziellen Fragen
- Führen der Verkaufsverhandlungen und Sicherstellung der Finanzierung seitens der Käuferschaft
- kontinuierliches Reporting

### **Abschlussphase**

- Ausarbeitung des Kaufvertrages mit den Parteien und dem Grundbuchamt / Notariat
- Sicherstellung und Überprüfung der Kaufpreisregulierung
- Organisation der Kaufabwicklung mit den Parteien
- Hilfeleistung bei Veranlagung und Abrechnung einer allfälligen Grundstückgewinnsteuer, resp. deren vorgängige Sicherstellung
- Begleitung und Vertretung der Parteien bei der öffentlichen Beurkundung und dem Grundbuchübertrag des Kaufvertrages
- Ausarbeitung der ausseramtlichen Abrechnung
- Liegenschaftsübergabe

### **So verrechnen wir unsere Vermarktungsdienstleistung**

Unser Verkaufshonorar von 2% bis 3% (je nach Ausgangslage) des Verkaufspreises ist nur im Erfolgsfall fällig. In einem persönlichen Gespräch stellen wir Ihnen gerne uns und unsere Leistungen vor.