

Immobilienverwaltung – unternehmerische Bewirtschaftung

Vermietung und Bewirtschaftung



Hugo Steiner-Haus, St. Leonhard-Strasse 49, 9001 St. Gallen.

Die **Hugo Steiner AG** in St. Gallen ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel, Genf und Lausanne (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von

alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum

Unsere Vermietungs– und Bewirtschaftungsdienstleistungen

Bei der Vermietung und der Bewirtschaftung Ihrer Immobilie mit mehreren Parteien oder auch eines Einzelobjektes sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Wir bieten Ihnen ein Rundum-Paket aus einer Hand. Die Hugo Steiner AG übernimmt für Sie folgende Dienstleistungen:

Vermietung/Erstvermietung

- Mietzinsfestlegung
- Erstellen einer Vermietungsdokumentation
- Erstellen eines detaillierten Werbebudgets und Durchführung entsprechender Massnahmen und deren Kostenkontrolle
- Besichtigungen und Verhandlungen mit Mietinteressenten
- Evaluation von Mietinteressenten
- Einholen von Auskünften und Informationen über die Mietbewerber
- Ausarbeitung von Mietverträgen
- Begleitung bei Objektübergaben inkl. Protokollerstellung
- Erstellen von periodischen Reportings an Auftraggeber

Nach der Vermietung kümmert sich auf Wunsch unsere Schwestergesellschaft – die Intercity Verwaltungs-AG – um die fachgerechte Bewirtschaftung Ihrer Liegenschaft. Die Intercity Verwaltungs-AG ist, wie die Hugo Steiner AG, ein Tochterunternehmen der schweizweit tätigen Intercity Group und hat ihre Räumlichkeiten ebenfalls im Hugo Steiner-Haus im Herzen von St. Gallen, 49 Schritte vom Bahnhof entfernt.

Bewirtschaftung

Die Experten der Intercity Verwaltungs-AG kümmern sich um:

- Verwaltung von Wohn- und Geschäftshäusern, Detailhandelsflächen, Stockwerkeigentum
- langfristig ausgerichtete Instandhaltung Ihrer Liegenschaft, zur Erzielung einer optimalen Rendite
- persönliche Betreuung der Mieter und der Stockwerkeigentümer – Maximierung des Wohnkomforts
- effiziente, umfassende und zielgerichtete Bewirtschaftung Ihrer Liegenschaft durch den Einsatz der führenden Bewirtschaftungssoftware REM (Real Estate Management) mit professionellen Reporting.

Die Intercity Verwaltungs-AG betreut auch Ihre Liegenschaft effizient und nach unternehmerischen Grundsätzen. Bei einem persönlichen Gespräch stellt Ihnen die Intercity Verwaltungs-AG gerne das Unternehmen und die Dienstleistungen vor.