

Die Wohnungen werden im Minergiestandard ausgeführt ohne Zertifizierung.

## MINERGIE

### **Bodenbeläge**

Fertigparkett Eiche geräuchert mit matter Versiegelung im Entrée, Korridor, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer und in der Ankleide. Polyurethanharz-Gussbelag im Bad, Dusche, WC und im Reduit. Holzrost Lärche auf der Loggia. Harzgebundene Polymerbetonplatte als Balkonbelag. Grossformatige Betonplatten auf der Dachterrasse.

### **Wandbeläge**

Weissputz mit glattem Vlies gestrichen im Entrée, Korridor, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Ankleide und im Reduit. Glasmosaik weiss, raumhoch im Bad, Dusche und WC (Bereich Apparatewände, Spiegelschranknische und Ablage), übrige Wände Weissputz gestrichen.

### **Decken**

Weissputz gestrichen im Entrée, Korridor, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Ankleide, Reduit, Bad, Dusche und WC.

### **Küche**

Arbeitsfläche aus Granit. Rückwand aus Weissglas. Fronten und Sichtseiten aus Kunstharz. Griffe aus Edelstahl. Glaskeramikkochfeld mit Slider-Bedienung. Dampfzug. Backofen teilweise hochliegend. Kühlschrank mit separatem Gefrierteil. Geschirrspüler. Electrolux-Geräte. LED-Einbauleuchten in der Untersicht der Hochschränke.

### **Bad, Dusche, WC**

Sanitärapparate aus Keramik weiss. Armaturen und Garnituren verchromt. Badewanne aus Stahl weiss. Bodenebene Dusche. Duschtrennwand aus Glas. Spiegelschrank mit 3-fach Steckdose und LED-Leuchte.

### **Türen und Fenster**

Wohnungseingangstüre aus Holz mit Stahlzarge, Mehrpunkteschliessung, Sicherheitsschild und Türspion, Türdrückergarnitur aus Edelstahl. Zimmertüren aus Holz mit Stahlzargen, Türdrückergarnitur aus Edelstahl. Fenster

aus Holz/Metall mit Isolierverglasung. Zum Teil Fenster als Stahl/Glaskonstruktion mit Fenster- und Türflügel aus Aluminium. Vorhangschienen im Wohn-/Esszimmer und in den Schlafzimmern.

### **Sonnenschutz / Verdunkelung**

Lamellenstoren mit Motorantrieb. Stoffmarkisen mit Motorantrieb bei Balkonen und Dachterrassen.

### **Garderobe / Einbauschränke**

Garderobenschrank und Garderobennische mit Tablar und Kleiderstange im Entrée. Fronten und Sichtseiten aus Kunstharz. Griffe und Kleiderstange aus Edelstahl.

### **Elektroinstallationen**

Im Entrée, Korridor, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Ankleide und im Reduit Steckdosen und Lampenstellen. Multimediodosen im Wohn-/Esszimmer und in den Schlafzimmern. Gegensprechanlage und automatische Türöffnung im Entrée. Aussensteckdose bei Loggia, Balkon und Dachterrasse. Steckdose auf Wohnungszähler im Keller.

### **Aufzugsanlagen**

1 Personenlift pro Treppenhaus.

### **Waschen**

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler von Electrolux) im Bad/Dusche/WC oder im Reduit.

### **Heizung**

Wärmeerzeugung über Fernwärme. Wärmeverteilung über Bodenheizung, individuell regulierbar.

### **Lüftung**

Kontrollierte Wohnungslüftung.

### **Keller**

Pro Wohnung ein Kellerabteil.