

Hypothekarberatung bei MoneyPark.

Entscheidend anders.

Ihre Ansprechpartnerin bei MoneyPark für Beratungen in Zürich und Volketswil:



Nastassja Malesevic, Hypothekarexpertin

MoneyPark AG

Industriestr. 18, 8604 Volketswil

Gartenstr.14, 8002 Zürich

nastassja.malesevic@moneypark.ch

Direktwahl: 044 200 76 69

Finanzierungsbeispiel: Wohnung C2, 3.5 Zimmer

Kaufpreis CHF 775'000.00
 Eigenmittel 20% CHF 155'000.00
 Finanzierung 80% CHF 620'000.00

| Bankensicht | | | Kundensicht | | |
|--------------------------------|-----|-----------|--|-----|-----------------|
| Zins kalkulatorisch p.a.: | | | Aktueller Bestzins p.a.: | | |
| 5% | CHF | 31'000.00 | 0.7% | CHF | 4'340.00 |
| Nebenkosten vom Objektwert: 1% | CHF | 7'750.00 | Nebenkosten vom Objektwert: 0.7% | CHF | 5'425.00 |
| Amortisation | CHF | 6'200.00 | Amortisation | CHF | 6'200.00 |
| Totalbelastung kalkulatorisch | CHF | 44'950.00 | Belastung bei Annahme Bestzins 0.7% pro Monat | CHF | 1'330.42 |

Orientierungsgrößen für eine **solide Finanzierung**:

35 %: Die Belastung durch Ihre Liegenschaftskosten darf maximal 35% Ihres Einkommens betragen (Tragbarkeit)

20 %: Eine solide Finanzierung entsteht mit genügend Eigenkapital (i.d.R. mindestens 20 %).

Tagesaktuelle Bestzinssätze finden Sie hier:

<https://moneypark.ch/hypothek/aktuelle-hypothekarzinsen/>

Ihre Tragbarkeit können Sie hier berechnen:

<https://moneypark.ch/hypothek/tragbarkeitsrechner/>

