

# Immobilienexpertise - wir beraten umfassend.

---

## Bewertung und Beratung



Hugo Steiner-Haus, St. Leonhard-Strasse 49, 9001 St. Gallen.

Die **Hugo Steiner AG** in St. Gallen ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel, Genf und Lausanne (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von

**alaCasa.ch**  
Experten für Wohneigentum

## Unsere Beratungsdienstleistung

### Liegenschaftsbewertung

Die Bewertung von Immobilien ist ein Spezialgebiet der Hugo Steiner AG: Baulandgrundstücke, Wohneigentum, Anlageobjekte, Stockwerkeigentum, Geschäfts- und Gewerbehäuser, Immobilienportfolios, Dienstbarkeiten, Bau- und Wohnrechte sowie Spezialobjekte wie Einkaufszentren, Infrastrukturanlagen.

Wir erstellen für Sie folgende Gutachten nach anerkannten Bewertungsmethoden und gemäss den Richtlinien / Weisungen der Schweizerischen Schätzungsexperten-Kammer SEK/SVIT und den Swiss Valuation Standards SVS:

- Verkehrswert-/Marktwertschätzungen
- Projektstudien/-beurteilungen
- Zustandsanalysen
- Mietwertgutachten

Sie erhalten einen umfassenden Bericht mit Lage-/Standortbeschreibung, Beschreibung/Beurteilung des Bauzustands/Ausbaustandards sowie detaillierte Berechnungen. Bei einem persönlichen Gespräch beantworten wir gerne Ihre Fragen.

### Individuelle Beratung

In einer unabhängigen Beraterfunktion unterstützen wir Sie auch in komplexeren Fragen des Immobilienwesens. Unsere Beratungsleistungen für Private, Unternehmen, Geschäftskunden, Investoren und die öffentliche Hand decken unterschiedlichste Frage- und Problemstellungen rund um Immobilien ab, so beispielsweise:

- Erstvermietung von Wohn-/Geschäftsflächen und Vermietung von Einzelobjekten
- Mietwertfestlegung und Marktanalysen
- Machbarkeitsstudien
- Optimierungsmassnahmen
- Unterstützung bei der Umsetzung von Projekten und Massnahmen
- Stockwerkeigentumsbegründungen
- *sowie Ihr persönliches Immobilienanliegen ...*

Sie profitieren von den langjährigen Immobilienerfahrungen der Hugo Steiner AG. Als unabhängiger Partner stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie bei Ihrem Projekt. Bei einem Gespräch stellen wir Ihnen gerne uns und unsere Dienstleistung vor.