



# Kurzbaubeschrieb

## ALLGEMEINES

Die drei Mehrfamilienhäuser mit total 29 Wohnungen liegen im Herzen der Gemeinde Erlinsbach in unmittelbarer Nähe zu Aarau.

Die Gebäude charakterisieren sich innen wie aussen durch eine überdurchschnittliche

Ausführungsqualität und Aesthetik: die Fassaden werden in zwei verschiedenen warmen Sandtönen gehalten, die sich optimal in die Umgebung einfügen. Metallbauteile wie Geländer und Stützen wie auch die Fenster sind aussen in einem eleganten Umbra-Braunton ausgeführt, im Innenbereich wird dieser elegante warme Farbton weitergeführt mit hochwertigem Eichenparkett, einem hellen Sandton für die Plattenbeläge sowie die Einbaumöbel und Küchenmöbel. Auch bei der Auswahl der Geräte legte die Bauherrschaft hohen Wert auf überdurchschnittliche Qualität. Eine zufriedene Mieterschaft wie eine Nachhaltigkeit der Konstruktion und Materialwahl gehörten zu den zentralen Leitlinien für die Bauherrschaft bei sämtlichen Entscheidungen - so sind sämtliche Wohnungen behindertengerecht und rollstuhlgängig.

Alle Gebäude verfügen über einen rollstuhlgängigen Aufzug.

Alle Wohnungen haben Bodenheizung (individuell regulierbar, individuelle Messung) und werden mit einer umweltfreundlichen Luft-Wasser Wärmepumpe beheizt.

## WOHNRÄUME, ZIMMER, KÜCHEN

**Decke:** Weissputz gestrichen mit 2 aufgesetzten Vorhangschienen

**Wände:** Abrieb weiss

**Boden:** Holzparkett Eiche matt versiegelt

## BÄDER UND DUSCHEN

**Decke:** Weissputz

**Wand:** Feinsteinzeug-Platten sandfarben hell, Format 30x60 cm, geschosshoch

**Boden:** Feinsteinzeug-Platten sandfarben dunkler, Format 30x60 cm

**Einbauten:** Sanitärapparate in weiss  
Armaturen verchromt  
Duschabtrennungen in Glas, wo vorhanden (siehe Grundriss)  
Spiegelschrank weiss

**Belüftung:** künstliche Belüftung, auch bei Vorhandensein eines Fensters

## REDUIT

**Decke:** Weissputz gestrichen mit 2 aufgesetzten Vorhangschienen

**Wände:** Abrieb weiss

**Boden:** Feinsteinzeug-Platten sandfarben dunkler, Format 30x60 cm

**Apparate:** Waschmaschine / Tumbler weiss

**Belüftung:** künstliche Belüftung, auch bei Vorhandensein eines Fensters

## KÜCHENAUSSTATTUNG

Fronten, Blenden und Sockel: Kunstharz sandbeige belegt

**Arbeitsflächen:** Granit, Chromstahlbecken und Kochfeld eingelegt

Flachschirm-Dunstabzugshaube über Herd, Abluft über Dach geführt

## hochwertige Einbaugeräte von Elektrolux:

- Multifunktions-Backofen mit integrierten Dampfgar-Programmen (Profi -Steam)
- Glas-Keramik-Kochfeld mit Slider-Bedienung Geschirrspüler extra leise und hygienisch
- Kühl-Gefrier-Kombination mit bester Energieeffizienz

## GARDEROBEN

Anzahl Garderobenelemente gemäss Grundriss

Fronten, Blenden und Sockel: Kunstharz sandbeige belegt  
Tablare und Kleiderstangen

## ELEKTROINSTALLATION

**Allgemein:** sämtliche Einbauspot sind in modernster LED-Technologie ausgeführt  
Sonnerie und Gegensprechanlage im Wohnungseingangsbereich

## Allgemeine Flure/Treppenhäuser/Autoeinstellhalle:

Bewegungsmelder

**Wohnzimmer:** Anschluss für TV/Radio und Telefon, Steckdosen (teilweise geschaltet)  
Deckenanschluss für Leuchte

**Zimmer:** zusätzlicher Anschluss für TV/Radio und Telefon (in 1 Zimmer) , Leerrohre zum Nachrüsten vorhanden in den anderen Zimmern

3-fach-Steckdosen (teilweise geschaltet), Deckenanschluss für Leuchte

**Bad/Dusche:** Spiegelschrank mit LED-Leuchte, teilweise Deckenanschluss für Leuchte wo Bedarf

**Küche:** 2mal 3-fach Steckdosen, LED-Einbauleuchten

**Balkon/Sitzplatz:** Steckdose, LED-Leuchte

**Mieterkeller:** Steckdose, Deckenleuchte

### FENSTER/SONNENSCHUTZ

Kunststoff /Metall-Fenster: innen weiss, aussen Metall umbra-braun

Wärme- und Schallschutz gemäss den Vorschriften  
Badezimmer-Fenster mit satiniertem Glas  
Alle Fenster (ausser Bäder) mit Raffal amellenstoren (grau-  
aluminium) versehen, die Storen sind motorisiert

### BALKONE/TERRASSEN

Balkonboden mit Hartbeton-Überzug im Gefälle.  
Attika-Terrasse mit Zement-Platten im Gefälle verlegt  
Geländer mit Staketten in Flachstahl, einbrennlackiert in umbra-braun  
Balkone und Attika-Terrassen mit je 1 Knickarm-Markise (Handkurbel, Attika-Wohnungen motorisiert)

### TREPPENHAUS VERGLAST

Decken: Beton weiss gestrichen  
Wände: Aussenputz in sandton gestrichen  
Boden: Hartbeton  
Handlauf: bei Treppenlauf in Chromstahl  
Geländer: bei Wohnungszugang in den Obergeschossen (Laubengang): Staketengeländer umbra

### AUFZUG

Rollstuhlgängiger Personenaufzug (5 Personen)

### MIETERKELLER

Holzlattentrennwände Boden, Wände und Decke roh

### BASTELRÄUME

Decke: Beton weiss gestrichen  
Wände: Abrieb weiss gestrichen  
Boden: Zementüberzug roh

### WASCH-/TROCKENRAUM

Secomat mit Zählersystem: Anschluss vorgesehen  
Waschmaschine (behindertengerecht) vorgesehen

### AUTOEINSTELLHALLE

Decke: Beton weiss gestrichen  
Wände: Beton roh  
Boden: Guss-Asphalt

Garagentor mit Handsender und Schlüsselsäule in der Rampenabfahrt.  
1 Pneuschränk pro Parkplatz  
3 direkte Zugänge zu den Häusern  
Veloabstellplätze mit Ständer oder Haken

### UMGEBUNG

Gedeckter Veloabstellplatz  
Zugangswege, Sitz- und Spielplätze mit Betonsteinen  
Sitzbänke, Grünflächen mit Rasenansaat und Bepflanzung

