

ALLGEMEINES

- Auf dem ehemaligen EGRO Industrieareal und den umliegenden Grundstücken sind neue Bauten für Wohnen und Gewerbe geplant. Auf dem Baufeld 6 entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen und Gewerbeflächen im Erdgeschoss sowie ersten Obergeschoss.
- Im Baufeld 7 sind drei unterschiedliche Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 42 Wohnungen vorgesehen.
- Die Fassaden der Gebäude sind in dezenten farbigen Erdtönen gehalten. Eierschalenbeige, Orangerot, Graubraun und Betongrau sind die vorherrschenden Farbtöne.
- Die Gebäude sind allesamt auf einen ruhigen, grosszügigen und begrünten Aussenraum ausgerichtet. Sitzbänke, Spielplätze und ein zentraler Treffpunkt mit Sonnensegel laden zu sozialen Kontakten und zum Verweilen ein.
- Sämtliche Gebäude werden im MINERGIE@Standard ausgeführt und erhalten das greenproperty Gütesiegel (= Komfort, Energieeffizienz, sowie gesunde und ökologische Bauweise).

WOHN-UND ESSRÄUME, ZIMMER, ENTRÉE

- Boden: Eichenparkett matt versiegelt, Holzsockel in Weiss
- Wand: Abrieb, 1.5mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Decke: Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Garderoben: 2-teiliger, geschlossener Hochschrank mit Besenschrankregal mit Tablar und Besenhalter, Kleiderstange und Huta-blage. Schrank mit Kunstharz belegt (passend zu Küche) in hellem Weissgrau; Griffe in Edelstahl

KÜCHEN

- Boden: Eichenparkett matt versiegelt, Holzsockel in Weiss
- Wand: Abrieb, 1.5mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Decke: Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Küchenfronten und Sockel: Kunstharz belegt, Warmweiss; Griffe in Edelstahl
- Arbeitsfläche: Granit, Farbe braun-schwarz (Mystic Grey)
- Rückwand: Weissglas Glanz lackiert mit sandfarbenem Hintergrund
- Geräte V-Zug: Einbauherd mit Glaskeramikkochfeld, Backofen hochliegend, Dunstabzug Umluft, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

BÄDER, DUSCHEN, TOILETTEN

- Boden: Feinsteinzeugplatten unglasiert, Format 300 x 600mm, Dunkelgrau-Schwarz
- Wand Spritzbereich und Sockel: Feinsteinzeugplatten unglasiert, 300 x 600mm in hellem Graubeige
- Wand Normalbereich: Abrieb, 1.5mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Decke: Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)

REDUITS

- Boden: Eichenparkett matt versiegelt, Holzsockel in Weiss
- Wand: Abrieb, 1.5mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Decke: Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)

BALKONE, TERRASSE, FRANZÖSISCHE BALKONE

- Boden: Feinsteinzeugplatten auf Dachterrassen und Balkonen

- Geländer: Staketengeländer, Farbe Graualuminium (RAL 9007)

FENSTER, SONNENSCHUTZ

- Raumhohe Kunststofffenster in Weiss mit französischen Balkonen, Fenstergriffe in Edelstahl
- Wärmeschutz gemäss Minergie-Anforderungen
- Elektrisch betriebene Lamellenstoren im Attika, übrige Storen mit manueller Bedienung; Storen in Graualuminium (RAL 9007) oder ähnlich (Standartkollektion Unternehmer)
- Balkone und Attika-Terrassen mit Knickarm-Markise. Elektrischer Betrieb bei Attikawohnungen, übrige Wohnungen manuelle Bedienung mit Gelenkkurbel

TREPPENHAUS

- Boden/Treppenläufe: Mittelgrauer Kunststein bei geschlossenen Treppenhäuser (PW1/6), Feinsteinzeugplatten bei Laubengängen (PW2/4)
- Wände: Abrieb, 1.5mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016).
- Untersichten: Abrieb, 1.5mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016).
- Treppengeländer mit Staketen und Chromstahlhandlauf, pulverbeschichtet, Farbe Graualuminium (RAL 9007).

EINSTELLHALLE / BESUCHERPARKPLÄTZE

- 9 ungedeckten Besucherparkplätze, 59 Parkplätze in der Einstellhalle; pro Tiefgaragenplatz ein Handsender
- Boden Einstellhalle in Mono-oder Hartbeton
- Bestehende Einstellhalle: Wand und Decke Weiss gestrichen
- Neue Einstellhalle: Decke im Fahrbereich gestrichen
- Boden-und Stützenmarkierung in Signalgelb
- Automatisches Garagentor mit Handsender und Schlüsselsäule in der Rampenabfahrt

VELO-, KINDERWAGENABSTELLPLÄTZE / MIETERKELLER

- 1 Veloraum und Kinderwagenabstellplatz pro Gebäude im Untergeschoss
- 1 Mieterkeller pro Wohnung, Grössen von ca. 7.0 – 20m², je nach Gebäude

SANITÄR

- Sanitärapparate in Weiss, Armaturen verchromt
- 2½-Zimmerwohnungen mit Dusche, 3½-Zimmerwohnungen mit Badewanne und Dusche, teilweise Tages-WC, 4½-Zi-Wohnungen mit Badewanne und Duschen sowie Tages-WC, Duschtrennungen aus Echtglas
- Wandklosett mit Unterputzspülkasten
- Wandbecken mit Spiegelschrank aufgesetzt; in Tages-WC's nur Spiegel
- Waschmaschine und Tumbler Marke Electrolux, in sämtlichen Wohnungen, Platzierung in Reduits
- 1 Trockenraum mit Ausguss und Secomat pro Gebäude im Untergeschoss

HEIZUNG/WARMWASSER

- Energiebereitstellung mittels Fernwärme durch Contractor
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung; Wohnungen mit Einzelraumreglern ausgestattet.
- Handtuchradiatoren bei Sanitärräumen mit Nordfenster und Attikas PW6
- Energiekostenabrechnung über Verteilschlüssel

ELEKTRO

- Multimediaverteiler in Wohnungen
- Glasfaseranschluss
- 1 TV-Anschluss im Wohnen (Swisscom und Cablecom)
- 1 TV-Anschluss im Elternzimmer (Cablecom), Lehrrohre in restlichen Zimmern
- 3 Dreifachsteckdosen (teilweise geschaltet) im Wohnen/Essen und Elternzimmer
- 2 Dreifachsteckdosen in übrigen Zimmern und Küchen
- 1 Einfachsteckdose im Kellerabteil (Wohnungen zugeordnet), Treppenhäusern, sowie auf Balkonen und Terrassen.
- Diverse Deckenanschlüsse für Leuchten im Entrée, Küchen, Essen, Wohnen, Zimmer und Reduits
- Decken- oder Wandleuchten mit Taster in Kellerabteilen, sowie auf Balkonen und Terrassen.
- FL-Leuchten mit Bewegungsmelder in allgemeinen Räumen wie Treppenhäuser, Gangzonen, Kinderwagen-Abstellplätze, Trocknungsräumen und Autoeinstellhalle.
- Sonnerie und Gegensprechanlage im Entrée der Wohnungen in PW1 und PW6

LÜFTUNG

- Kontrollierte Wohnungslüftung in Wohnungen; kompakte Zu- und Abluftaggregate in Wohnungen (Reduit) angeordnet
- Mechanische Lüftung für gefangene Räume in den Untergeschossen
- Natürliche - und teilweise mechanische Belüftung der Einstellhalle

UMGEBUNG

- Gedeckter Veloabstellplatz
- Containerplatz
- Sitz- und Spielplätze mit Spielgeräten und Sandkasten
- Zugangswege, Beleuchtung mit Poller- und Stehleuchten (Dämmungsschalter und Zeitschaltuhr)
- Zentraler Treffpunkt mit grossem Sonnensegel
- Sitzbänke, Grünflächen, Bepflanzung (Bäume, Sträucher, Hecken, etc.)

*Alle Angaben ohne Gewähr. Anpassungen bis zur Bauvollendung bleiben vorbehalten.
Stand November 2015*