

Kurzbaubeschrieb Wohnen

Neubau (Parkweg 6)

Allgemeines

- Mehrfamilienhaus mit 14 Wohnungen
- Die Fassade des Gebäudes ist in dezenten farbigen Erdtönen gehalten. Eierschalenbeige, Orangerot, Graubraun und Betonrau sind die vorherrschenden Farbtöne in der Überbauung.
- Das Gebäude ist auf einen ruhigen, grosszügigen und begrünten Aussenraum ausgerichtet. Sitzbänke, Spielplätze und ein zentraler Treffpunkt mit Sonnensegel laden zu sozialen Kontakten und zum Verweilen ein.
- Das Gebäude wurde im MINERGIE®-Standard ausgeführt und erhielt das greenproperty-Gütesiegel (= Komfort, Energieeffizienz sowie gesunde und ökologischen Bauweise).

Wohn- und Essräume, Zimmer, Entrée

- Boden: Eichenparkett matt versiegelt, Holzsockel in Weiss
- Wand: Abrieb, 1.5 mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Decke: Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Garderoben: 2-teiliger, geschlossener Hochschrank mit Besenschrankregal mit Tablar und Besenhalter, Kleiderstange und Hutablage. Schrank mit Kunstharz belegt (passend zu Küche) in hellem Weissgrau; Griffe in Edelstahl

Küchen

- Boden: Eichenparkett matt versiegelt, Holzsockel in Weiss
- Wand: Abrieb, 1.5 mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Decke: Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Küchenfronten und Sockel: Kunstharz belegt, warmweiss; Griffe in Edelstahl
- Arbeitsfläche: Granit, Farbe Braunschwarz (Mystic Grey)
- Rückwand: Weissglas Glanz lackiert mit sandfarbenem Hintergrund
- Geräte V-Zug: Einbauherd mit Glaskeramikkochfeld, Backofen hochliegend, Dunstabzug Umluft, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

Bäder, Duschen, Toiletten

- Boden: Feinsteinzeugplatten unglasiert, Format 300 x 600 mm, dunkelgrau-schwarz
- Wand Spritzbereich und Sockel: Feinsteinzeugplatten unglasiert, 300 x 600 mm, in hellem Graubeige
- Wand Normalbereich: Abrieb, 1.5 mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Decke: Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)

Reduits

- Boden: Eichenparkett matt versiegelt, Holzsockel in Weiss
- Wand: Abrieb, 1.5 mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Decke: Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)

Balkone, Terrasse, französische Balkone

- Boden: Feinsteinzeugplatten auf Dachterrassen und Balkonen
- Geländer: Staketengeländer, Farbe Graualuminium (RAL 9007)

Fenster, Sonnenschutz

- Raumhohe Kunststofffenster in Weiss mit französischen Balkonen, Fenstergriffe in Edelstahl
- Wärmeschutz gemäss MINERGIE®-Anforderungen
- Elektrisch betriebene Lamellenstoren im Attikageschoss, übrige Storen mit manueller Bedienung; Storen in Graualuminium (RAL 9007) oder ähnlich (Standardkollektion Unternehmer)
- Balkone und Attika-Terrassen mit Knickarm-Markise. Elektrischer Betrieb bei Attikawohnungen, übrige Wohnungen manuelle Bedienung mit Gelenkkurbel

Treppenhaus

- Boden/Treppenläufe: Mittelgrauer Kunststein bei geschlossenen Treppenhäusern
- Wände: Abrieb, 1.5 mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Untersichten: Abrieb, 1.5 mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
- Treppengeländer mit Staketen und Chromstahlhandlauf, pulverbeschichtet, Farbe Graualuminium (RAL 9007)

Einstellhalle/Besucherparkplätze

- Ungedeckte Besucherparkplätze vorhanden, Einstellhallenplätze in der Tiefgarage stehen zum Verkauf; pro Tiefgaragenplatz ein Handsender
- Boden Einstellhalle in Mono- oder Hartbeton
- Boden- und Stützenmarkierung in Signalgelb
- Automatisches Garagentor mit Handsender und Schlüsselsäule in der Rampenabfahrt

Velo-, Kinderwagenabstellplätze/Keller

- 1 Veloraum und Kinderwagenabstellplatz im Untergesch.
- 1 Keller pro Wohnung, Grössen von ca. 9.0–27.0 m²

Sanitär

- Sanitärapparate in Weiss, Armaturen verchromt
- 2½-Zimmer-Wohnungen mit Dusche, 3½-Zimmer-Wohnungen mit Badewanne und Dusche, teilweise Tages-WC, 4½-Zimmer-Wohnungen mit Badewanne und Duschen sowie Tages-WC, Duschabtrennungen aus Echtglas
- Wandklosett mit Unterputzspülkasten
- Wandbecken mit Spiegelschrank aufgesetzt; in Tages-WCs nur Spiegel
- Waschmaschine und Tumbler Marke Electrolux in sämtlichen Wohnungen, Platzierung in Reduits
- 1 Trockenraum mit Ausguss und Secomat pro Gebäude im Untergeschoss

Heizung / Warmwasser

- Energiebereitstellung mittels Fernwärme durch Contractor
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung; Wohnungen mit Einzelraumreglern ausgestattet
- Handtuchradiatoren bei Sanitärräumen mit Nordfenster und Attikawohnungen
- Energiekostenabrechnung über Verteilschlüssel

Elektro

- Multimediaverteiler in Wohnungen
- Glasfaseranschluss
- 1 TV-Anschluss im Wohnen, Leerrohre in restlichen Zimmern
- 3 Dreifachsteckdosen (teilweise geschaltet) im Wohnen/Essen und Elternzimmer
- 2 Dreifachsteckdosen in übrigen Zimmern und Küchen
- 1 Einfachsteckdose in Kellerabteil (Wohnungen zugeordnet), Treppenhäusern sowie auf Balkonen und Terrassen
- Diverse Deckenanschlüsse für Leuchten in Entrée, Küchen, Essen, Wohnen, Zimmer und Reduits
- Decken- oder Wandleuchten mit Taster in Kellerabteilen sowie auf Balkonen und Terrassen
- FL-Leuchten mit Bewegungsmelder in allgemeinen Räumen wie Treppenhäusern, Gangzonen, Kinderwagenabstellplätzen, Trocknungsräumen und Autoeinstellhalle
- Sonnerie und Gegensprechanlage im Entrée

Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung in Wohnungen; kompakte Zu- und Abluftaggregate in Wohnungen (Reduit) angeordnet

- Mechanische Lüftung für gefangene Räume in den Untergeschossen
- Natürliche und teilweise mechanische Belüftung der Einstellhalle

Allgemeine Nutzung / Umgebung

- Gedeckter Veloabstellplatz
- Containerplatz
- Sitz- und Spielplätze mit Spielgeräten und Sandkasten
- Zugangswege, Beleuchtung mit Poller- und Stehleuchten (Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr)
- Zentraler Treffpunkt mit grossem Sonnensegel
- Sitzbänke, Grünflächen, Bepflanzung (Bäume, Sträucher, Hecken usw.)

Die in dieser Verkaufsbroschüre enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Stand März 2017