



# FALKEISENMATTE

Mitten in Zofingen, mitten in der Schweiz

Seite 1/2

## AUSBAU

### FASSADE

- Fassadenaufbau: Backstein/Beton 15/18 cm
- Wärmedämmung: 28 cm; Aluminium Unterkonstruktion mit Fassadenverkleidungsplatten aus Faserzement- oder Feinsteinzeugplatten, Oberfläche strukturiert und hydrophobiert
- Leibungen/Fensterbänke: Fassadenverkleidungsplatten und Alu-Zargen mit einprofilierten Storenführungsschienen
- Glasgeländer: VSG 2x12 mm ohne oberes Abschlussprofil

### DACH

- Flachdach mit extensiver Begrünung (retentionstauglich)

### FENSTER

- Holz/Metallfenster: fertig behandelt, innen weiss, aussen Aluminiumteile inkl. Wetterschenkel, Dreifachisolierverglasung (erhöhte Wärmedämmung U-Wert 0.6)
- Fensterfronten: Hebeschiebetüren mit Absturzschutz durch VSG-Verglasung

### BESCHATTUNGSSYSTEME

- Verbundraffstoren: 70 mm breit mit Motorenbetrieb; Leichtmetall, einbrennlackiert
- Screen zwischen Wohnbereich und Loggia; vertikale Stoffstoren, ZIP-System, windstabil; Stoff halbtransparent, Motorenbetrieb
- Sonnenstoren mit Gelenkarmmarkisen: Ausladung 150 cm, 45° Neigung, Motorenbetrieb und integriertem Wettersensor

### OBERFLÄCHEN

- Boden in Wohn-, Ess-, Koch-, Schlafzimmer-, Korridor- und Eingangsbereichen: Holzboden aus 2-Schicht-Riemenparkett Eiche, geölt (Riemenmasse: 1000x100 mm) profile 40 mm analog Bodenbelag
- Boden in Nasszellen und Reduit: Feinsteinzeugplatten 600/600 mm
- Wände in Nasszellen, Wohn-, Ess-, Kochbereichen, Schlafzimmer, Réduits, Korridoren und Eingangsbereichen: Grundputz, Abrieb 1 mm, gestrichen, weiss oder abgetönt
- Wände in Nasszellen: Feinsteinzeugplatten 600/(300/200/100) mm, geklebt, in Duschbereichen und im Badewannenbereich raumhoch
- Decken: Weissputz, gestrichen

### AUSRÜSTUNG

- Garderobe und Schränke: Grösse, Anzahl und Anordnung gemäss Plan
- Vorhangschiene: Universaltyp, zweischienig, weiss, Montage bündig in Weissputzdecke

### TÜREN

- Innentüren: Mittelschweres Türblatt, glatt, gestrichen oder KH-beschichtet; Stahlzargen raumhoch stumpfeinschlagend, gestrichen, feste Blende flächenbündig, umlaufende Falzdichtung, Zimmertüren mit Einsteckschloss und Zifferschlüssel
- Wohnungseingangstüren: Schweres Volltürblatt, glatt, gestrichen oder KH-belegt, Brandschutz EI 30, Rahmentüre mit raumhoher Blende, Schwelle 2 cm zum Treppenhaus, umlaufende Falzdichtung, Türspion, Haustüreinsteckschloss mit Dreipunktverschluss und Zylinder, Drückergarnitur, CRN

### KÜCHEN

- Grösse, Anzahl der Elemente und Anordnung gemäss Plan; Schallentkoppelte Montagen, gehobener Standard
- Fronten: KH-Beschichtung mit 1 mm ABS-Kanten
- Abdeckung: Naturstein, Spüle von unten eingebaut
- Apparate: gehobener Standard, Electrolux

### NASSZELLEN

- Sanitärapparate gehobener Standard
- Badzimmer/Duschräume: emaillierter Stahlbadewanne 80/180, Handbrause, Gleitstange und Badetuchstange
- Duschwanne: ausgeplättelt mit Entwässerungsrinne, Handbrause, Gleitstange und Seifenhalter, Glastrennwand
- Wandklosettanlage: UP-Spülkasten, Papierhalter
- Waschtisch: Handtuchhalter, Spiegel oder Spiegelschrank
- Überall Einhebelmischbatterien



# FALKEISENMATTE

Mitten in Zofingen, mitten in der Schweiz

Seite 2/2

## AUSBAU

### ELEKTRO

- Wohn- und Schlafzimmer: Deckenleuchtenanschlüsse und geschaltete Steckdosenanschlüsse
- Küchen, Bäder und Korridore: LED-Einbauleuchten, dimmbar
- Schalter und Steckdosen gemäss Apparateplan Elektro
- Storendruckschalter ohne Bus oder Steuerung
- Videogegegensprechanlage
- Je eine Multimediadose (Fernseher, Telefon, Internet) in Wohn- und Elternzimmer, Reserve in restlichen Zimmern, Anschlüsse für Swisscom (Glasfaser) und Cablecom geeignet
- Balkone: geschaltete Steckdose
- Spiegelschränke: integrierte Steckdose

### ABSTELLRAUM

- Waschautomat 8 kg, Electrolux
- Wäschetrockner 8 kg, Kondensator mit Wärmepumpe, Electrolux

### AUSSENRÄUME

- Loggien und Attikaterrassen: Feinsteinzeugplatten 20 mm auf Stelzlagern
- Brüstung Attika: massiv, innenseitig Beton gestrichen, Abdeckungen in Aluminiumblech eloxiert
- Terrasse/Gartensitzplatz: Kaltwasser-Zapfstelle mit Schlauchanschluss

### HEIZUNG

- Gesamtüberbauung: Zentrale Heizanlage, Fernwärme
- Wohnraum: Bodenheizung mit eigenem Verteiler, ein Heizkreis pro Raum, Raumthermostaten; Heizungsablesung über Funk

### KOMFORTLÜFTUNG

- Lüftungsanlage: Minergie-P-Standard
- Zuluft über Zimmerdecke, Abluft über Decke Küche, Bäder und gefangene Räume
- Leitungsführung in Betondecken eingelegt; Türschlitz von 10-15 mm zur Gewährleistung der Lüftung

### BESONDERES

- Paketboxen vorhanden

### KELLERABTEILE, TECHNIKRAUM, KORRIDOR UG

- Böden: Zementüberzug, gestrichen oder lasiert
- Wände: Beton, gestrichen oder Kalksandstein abgesackt, gestrichen
- Kellerabteile: Lattenverschlüsse aus Holz, Einsteckschloss, 2 Steckdosen auf Wohnungszähler
- Trockenräume mit Secomat und Wäscheleinen

### TREPPENHAUS/LIFT

- Podeste und Ortsbetonläufe: Feinsteinzeugplatten
- Staketengeländer: Handlauf aus Flachstahl, 2-Komponentenlackierung
- Personenlift: 9 Personen/675 kg, Teleskopschiebetüren innen aus Chromstahl, aussen weiss gestrichen, 60 cm breiter Spiegel über ganze Höhe, Bodenbelag wie Treppenhaus, Wände aus Chromstahl

### ALLGEMEIN

- Sicherheitsschliessanlage mit Zylinder gemäss Schliessplan für Haus- und Wohnungseingänge, Kellerabteil und Briefkasten; pro Wohneinheit 4 Schlüssel
- Kombinierte Brief- und Ablagekästen an wettergeschützter, zentraler Lage eines jeden Hauseinganges, Leichtmetall-Ausführung

### TIEFGARAGE

- Elektrisches Tor, Funkfernbedienung
- Beleuchtung: LED-Balkenleuchten und Bewegungsmelder
- Boden: 3 cm Hartbetonbelag, Rinnenentwässerung
- Wände und Decke: Beton roh, schalungsglatt, weiss gestrichen
- Mechanische Abluftanlage
- Pneuschränke

### UMGEBUNG

- Gemäss Umgebungsplan
- Drainspalt für Zufahrt Besucherparkplätze und Wege Park
- Schotterrasen oder Rasenwaben für notwendige Mehrbreite Feuerwehrezufahrten
- Umgebungsbeleuchtung mit wegbegleitenden Kandelaber bzw. Pollerleuchten, Schaltung über dämmerungsgesteuertes Zeitprogramm

### HINWEIS

Änderungen bleiben vorbehalten.