

# Gewerbehaus T60 | Raum für Ihren Erfolg

Thurgauerstrasse 60 • Leutschenbachstrasse 45 • 8050 Oerlikon • Zürich-Nord



ZU VERMIETEN:  
GEWERBEFLÄCHEN | BÜROS | LAGER | PARKIERUNG

# T60 | Nicht nur eine Nummer

2



Repräsentatives Entrée L45



Hausseite T60



Entrée T60 mit Kunst am Bau

Im Gewerbehaus T60 vermieten wir Gewerberäumlichkeiten, die Sie individuell nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen ausbauen können.

## Hier sind Sie in guter Gesellschaft

Inmitten eines Branchenmixes mit namhaften Firmen bietet Ihnen unser vorteilhaftes Angebot die Möglichkeit, im Gebäude auf über 15'000 m<sup>2</sup> Ihre Dienstleistungen anzubieten und Synergien zu nutzen.

Im boomenden Zürich-Nord finden Sie heute und in Zukunft interessante Ansprechpartner und Netzwerke.

## Für Sie

Die Liegenschaft punktet mit attraktiven Mietkonditionen. Gerne gehen wir auf Ihre Anliegen ein und erarbeiten zusammen Ihr individuelles Projekt.

## Zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse

- Unterschiedlich grosse Mietflächen
- Heterogener Mietermix
- Funktionale Raum- und Ausbauflexibilität

## Für Ihren Komfort

- Zeitgemässer Grundausbau, flexibel in der Raumaufteilung
- Personen- und Warenaufzüge
- Lager-/Archivflächen
- Behindertengerechte Toilette und Dusche zur Mitbenutzung
- Tiefgaragenplätze und Parkplätze im Freien
- Anlieferungsmöglichkeiten (mit Hebebühne)

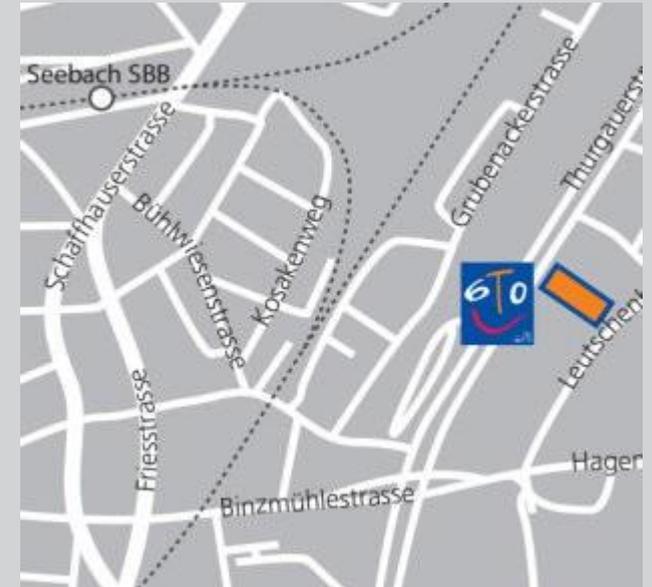
# T60 | Auf Sie zugeschnitten



Besprechen wir uns! Wir freuen uns auf Sie.



Ihr neues Domizil mit Blick über Oerlikon?



optimal gelegen - erreichbar mit ÖV und Fahrzeug

## Ausbau: Persönlich wie ein Fingerabdruck

Die Einzelbüros sind mit Brüstungskanälen, Bodenbelägen und abgehängten Deckensystemen mit teilweise integrierter Beleuchtung ausgestattet.

Grössere Flächen befinden sich im Rohbau. Sie stehen für die mieterseitige Raumaufteilung und -ausstattung sowie Ihre individuellen Ausbauwünsche bereit.

Neben Büro-/Gewerberäumen vermieten wir auf Wunsch auch Mehrzweckflächen (z. B. Showroom). Zudem können Archiv-/Lagerräume im Haus sowie Parkmöglichkeiten zugemietet werden.

Ihre Wünsche stehen bei uns im Zentrum - gerne informieren wir Sie persönlich über unser Angebot und unterstützen Sie bei der Verwirklichung Ihrer Bedürfnisse.

## Standort Oerlikon/Zürich-Nord: Lebendig und zukunftssträftig

Das Gewerbehaus T60 befindet sich im Quartier Leutschenbach-Talacker-Grattpark, inmitten eines der grössten Entwicklungsgebiete der Stadt Zürich.

T60 liegt zentral zwischen City und Flughafen und ist optimal erschlossen. So profitieren Sie unter anderem vom direkten Anschluss an die Glattalbahn mit einer Haltestelle in unmittelbarer Nähe. Die Verbindungen in die City und zum Flughafen werden dadurch noch kürzer und attraktiver (Fahrzeiten Zürich HB ca. 20 Min., Flughafen ca. 10 Min.).

Das Quartier hat sich in den vergangenen Jahren kontinuierlich weiter entwickelt und einen regelrechten Boom erlebt. Zürich-Nord lebt, wächst und verändert sich stetig. Weitere Phasen des Entwicklungsprozesses stehen in den Startlöchern und neue interessante Vorhaben mit einem Mix von Gewerbe und Wohnen werden realisiert.

# VERMIETUNG BERATUNG



Eigentümerschaft:  
Paul Schiller Stiftung

vertreten durch  
BDO AG Immobilien  
Fabrikstrasse 50, 8031 Zürich  
+41 44 444 37 60 / immo\_zh@bdo.ch

## Ihre Ansprechperson



Alex Sauter  
Leiter Immobilien ZO  
alex.sauter@bdo.ch / +41 44 444 36 85

