

### ALLGEMEIN

- Minergie und Greenproperty Bauweise
- 91 WHG 3. OG bis 6. OG
- 1.5 – 4.5 Zimmerwohnungen Miete
- Prallglasfassade
- 4 teils begehbare Innenhöfe mit Glasmembran
- Fernwärme, Bodenheizung
- Living Services (evtl.)
- Aufzüge rollstuhlgängig
- Parkplätze Pool, fix und klein vorhanden
- Ein Kellerabteil pro Wohnung
- Veloräume vorhanden

### BODENBELÄGE

- Nasszellen: Keramikplatten
- Wohnräume: Parkett
- Treppenhaus: Kunststoffbürste und Kunststeinplatten

### WANDBELÄGE

- Nasszellen: Keramikplatten
- Wohnräume: Abrieb weiss
- Treppenhaus: Beton farblos lasiert

### EINBAUSCHRÄNKE

- Geschlossener Garderobenschrank- zum Teil mit Putzschrank, Garderobenstange, Tablare, Hutablage, weiss Hochglanz

### KÜCHEN

- Küchenmöbel raumhoch, weiss Hochglanz beschichtet, Sockel: Edelstahl, Rückwand: Glas
- Geräte: Bauknecht, Kochfeld Glaskeramik Toptronic, Kühlschrank, Geschirrspüler, Abluft-/Umluft Abzug, Backofen Combi-Steamer, Attika-Wohnungen zsl. Steamergeräte

### WASCHTÜRME

- überall vorhanden, nur in 9 von 17 Stk. 1.5 Zimmerwohnungen nicht
- Wasch- und Trocknungsräume: 5 Waschtürme und Secomat vorhanden
- Marke: V-Zug, Adora

### SANITÄRANLAGEN

- Apparate: in Weiss, Armaturen verchromt
- 1.5 Zi.: Duschen mit Glastrennwand oder Badewanne mit Vorhangstange
- 2.5 Zi.: Duschen mit Glastrennwand und/oder Badewanne mit Vorhangstange
- 3.5 Zi. Maisonette: Duschen mit Glastrennwand und Badewanne mit Vorhangstange
- 3.5 Zi.: Duschen mit Glastrennwand und/oder Badewanne mit Vorhangstange
- 4.5 Zi.: Duschen mit Glastrennwand und Badewanne mit Vorhangstange
- Spiegelschrank, Einzelwaschtische und Handtuchstangen vorhanden

### SONNENSCHUTZ

- Wohnung: Verbundraffstoren Lamellen, in allen Räumen elektrisch
- Balkon: Senkrechtmarkise aus Stoff, elektrisch bedienbar
- Terrasse: Knickarmmarkise aus Stoff 4 Meter breit, elektrisch bedienbar

### ELEKTROANLAGEN

- Sämtliche Leitungen in Kupfer, Glasfaserleitungen vorhanden.
- Multimedia-Dose in Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Einbauspots in Korridore, Nasszellen, Küche und Reduit vorhanden, Rest Lampenstellen vorhanden
- Deckenlampen in Aussenflächen vorhanden
- Photovoltaik-Anlage im 6. OG

### FENSTER

- Süd- / und Westfassade: Holz-Metall Fenster, 3-fach verglast, teils Drehflügel, innen weiss gestrichen
- Nord- / und Ostfassade: Aluminiumfenster, mit Drehflügel und Festverglasung, Einfärbung Grau

### WOHNUNGSSPIEGEL UND WOHNFLÄCHEN

▪ 1.5 Zi.:	17 Stk.
▪ 2.5 Zi.:	32 Stk.
▪ 3.5 Zi.:	31 Stk.
▪ 3.5 Zi. Maisonette:	7 Stk.
▪ 4.5 Zi.:	4 Stk.
▪ Total	91 Wohnungen