

Höchste Qualität

ALLGEMEINES

Die zwei Doppel-Einfamilienhäuser sind modern konzipiert und gut möblierbar. Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen. Die SIA-Normen 181 bezüglich Schallsolation sowie die behördlichen Vorschriften für Wärmedämmung werden erfüllt.

Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Teile werden durch den Architekten festgelegt. Die Einfamilienhäuser können durch die Käufer jedoch auch individuell umgestellt werden, sofern dies rechtzeitig bekannt und baulich wie planerisch möglich ist. Die Installationszonen, die Schallsolation und die Statik dürfen dabei nicht beeinträchtigt werden. Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

ROHBAU

Mauerwerk

Gebäudeaussenwände im Untergeschoss in armiertem Beton. Trennwände im Untergeschoss aus armiertem Beton oder Kalksandstein.

Gebäudeaussenwände im Erdgeschoss und in den Obergeschossen aus Backsteinmauerwerk oder Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung oder hinterlüfteter Holzfassade.

Haustrennwände gem. Vorgaben Akustiker, in der Regel aus armiertem Beton, wo notwendig mit Vorsatzschalen. Übrige Zwischenwände in den Wohngeschossen aus Backsteinmauerwerk oder Leichtbauwände verputzt.

Decken

Decken aus armiertem Stahlbeton.

Dachkonstruktion

Steildachkonstruktion in Holzbau (evtl. Elementbau), mit Dachziegel eingedeckt.

Fenster

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung. Ausgänge auf Sitzplatz mit Balkonfenstertüren sowie Festverglasungsteil, Brüstungsfenster mit Drehflügel, 1 Kippflügel pro Raum mit Fenstern. Fenster im Erdgeschoss Widerstandsklasse RC2 (abschliessbar).

Spenglerarbeiten

Rinnen, Fallrohre und Abdeckbleche in Chromnickelstahl oder Uginox.

Äussere Abschlüsse und Sonnenschutz

Faltschiebeläden oder Lamellen aus Holz an allen Fenstern (inkl. Nasszellen). Bedienung manuell.

Häuser mit Pergola.

AUSBAU

ELEKTROINSTALLATIONEN

Kraft- und Lichtinstallation

Unterverteilung in Häusern. 2 Steckdosen pro Zimmer und ein Deckenlampenanschluss, 3 Steckdosen in Wohn-/Esszimmer sowie 2 Deckenlampenstellen, davon 1-mal geschaltet, 5 Einbauspot pro Haus, 1 Steckdose und 1 LED Deckenleuchte pro Raum im UG. Eine Aussensteckdose pro Haus beim Sitzplatz. Umgebungsbeleuchtung und Tiefgaragenbeleuchtung mit LED.

Veloräume im Untergeschoss/Tiefgarage mit 230V-Anschluss als Ladestation für E-Bikes.

Photovoltaik-Anlage PVA

Auf den Mehrfamilienhäusern eine gemeinsame Photovoltaikanlage für die gesamte Überbauung (inkl. DEFH) – gem. Angaben Elektroingenieur.

Telefon/Television

Je 1 Telefon- und TV Steckdose im Wohn-/Esszimmer und in allen Schlafzimmern.

Heizung/Wärmepumpe

Bodenheizung (Niedertemperatur) und Warmwasseraufbereitung mit Erdwärmepumpe. Individuelle Wärmemessung (mit Wärmezähler) und Einzelraumregulierung gemäss Vorschriften. Raumtemperaturen nach SIA-Norm.

Lüftung

Alle Nasszellen werden mit einer mechanischen Entlüftungsanlage entlüftet, Reduits mit Nebenanschluss. Lüftung bei Standort Tumbler wird mit Feuchtemesser ausgebaut. Kellergeschoss mit mechanischer Zu- und Abluft.

Sanitäre Apparate

Alle Apparate gem. Basisofferte: Pro Nasszelle ein Spiegelschrank mit integrierter Leuchte. 2 Unterbauschränke pro Haus. Duschtasse und Regendusche, Glas-Duschtrennwand, Badewanne Waschmaschine/Wäschetrockner je im UG. Je 1 frostsicheres Gartenventil pro Haus beim Sitzplatz.

Küchen

Kunstharzfronten (Hochglanz) belegt mit Dämpfsystem, Naturstein-Abdeckung Preisklasse 4, Küchenrückwand im Bereich Spülen/Kochen aus Glas.

Küchenapparate: Geschirrspüler vollintegriert, Kombisteamer und zusätzlicher Kleinbackofen, Kühl-Gefrierkombination, Spültisch mit Zugauslauf, Umluft-Dampfabzug, flächenbündiges Glaskeramik-Kochfeld (Induktion), Auszug mit Kehrichttrennsystem, Unterschränkbeleuchtung.

Preisbasis gemäss separater Auflistung pro Haus.

Türen/Schliessanlagen

Zimmertüren: Röhrenspan-Türblätter, Stahlzargen mit Gummidichtungen; zum Streichen oder kunstharzbeschichtet.

Hauseingangstüren: Metall- oder Holzkonstruktion mit Stahlzargen oder Rahmentüre, umlaufender Gummidichtung und Türspion.

Holzaufdopplung bei Eingangstüren E1, E2 und F2.

Haustüren von Tiefgarage: Metall- oder Holzkonstruktion mit Stahlzargen, umlaufender Gummidichtung und Türspion, zum Streichen oder kunstharzbeschichtet.

Schliessanlagen: Sicherheitszylinder mit 3-Punkte-Verschluss an Wohnungs- und Hauseingangstüren.

Garderoben

Pro Haus 3-teiliger Schrank, kunstharzbeschichtet: offene Garderobe mit Oberschrank, Putzschrank, Tablarschrank. Budget CHF 1'500.–.

Bodenbeläge

Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden.

Bodenbeläge: Keramik (Nasszellen, Reduit, Küche) und Holz-Textil (Korridore, Wohnen-Essen, Schlafzimmer):

Preisbasis inkl. Sockel und allen Zuschlägen CHF 140.–/m².

Wandbeläge

Wandbeläge in allen Wohnräumen: Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen in Wohn- und Schlafräumen.

Badezimmer, Dusche und WC mit keramischen Wandbelägen. Ab 2.0 Raumhöhe Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen.

Preisbasis inkl. allen Zuschlägen CHF 140.–/m².

Deckenbeläge

Alle Räume mit Weissputz, gestrichen. Täfer in Dachgeschossen weiss lasiert.

Cheminéeöfen

Einbau Kachelofen in Haus F Nord.

In Haus E und F Süd Einbau gegen Mehrpreis möglich auf Käuferwunsch.

Hinweis

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Visualisierungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Bau- beschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

TERMINE UND ZAHLUNGSMODUS

Zahlungsmodus

Bei Unterzeichnung des Reservationsvertrages: CHF 30'000.–.

20% vom Verkaufspreis inkl. Anzahlung bei der Beurkundung des Kaufvertrages, Restbetrag bei Schlüsselübergabe und Eigentumsübertragung.

Käuferwünsche zahlbar 30 Tage nach Rechnungsstellung, spätestens bei Eigentumsübertragung.

Bemerkungen

Handänderungskosten und Notariatskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.

Mehrwertsteuer

Sämtliche Budgetpreise sind inkl. MWST.