

IN ASSOCIATION WITH



ZÜRICH GENEVA BASEL LAUSANNE

Zürich, 14. Februar 2018 / Medienmitteilung SPG Intercity Zurich AG

## Microsoft Schweiz zieht in THE CIRCLE

**Microsoft Schweiz, Wallisellen, verlegt seinen neuen Hauptsitz auf ca. 3'500 Quadratmetern in THE CIRCLE. Die Schweizer Niederlassung des Technologie-Konzerns hatte SPG Intercity Zurich AG / Cushman & Wakefield mit einer Standortanalyse und der Verhandlung des Mietvertrags für den neuen Standort beauftragt und sich für das innovative Neubauprojekt am Flughafen Zürich entschieden.**

Der architektonisch markante Gebäudekomplex THE CIRCLE am Flughafen Zürich wird das neue Zentrum für Business, Retail und Unterhaltung in der Region Zürich. Zwischen Flughafen-Terminals und Park gelegen, verfügt THE CIRCLE sowohl über eine perfekte Verkehrsanbindung als auch über ein eigenes Naherholungsgebiet. Von keinem anderen Ort in der Schweiz aus ist die Welt schneller erreichbar.

THE CIRCLE befindet sich zurzeit im Bau und wird bald modernste Arbeitsplatzkonzepte und Gebäudetechnologien bieten: Die Vorzüge von THE CIRCLE überzeugten auch Microsoft Schweiz. Das gegenwärtig in Wallisellen ZH ansässige Unternehmen, das bereits seit einigen Jahren mit SPG Intercity Zurich – dem Schweizer Allianzpartner des weltweit zweitgrössten Immobiliendienstleistungsunternehmens Cushman & Wakefield – zusammenarbeitet, wird seinen Hauptsitz an den Flughafen Zürich verlegen.

Microsoft beauftragte SPG Intercity Zurich / Cushman & Wakefield mit einer „Stay versus Move“-Analyse anlässlich des auslaufenden Mietvertrags in Wallisellen: Welche Standorte kommen in Frage – mit welchen Vor- und Nachteilen? Was bedeutet ein Umzug finanziell, mit welchen Einsparungen ist langfristig zu rechnen? Was sind die Auswirkungen auf die Markenpräsenz und die Attraktivität für die Mitarbeitenden?

Standortanalysen sowie Transaktionsberatung von Unternehmen („Tenant Representation“) bei Neuansiedlungen, beim Zusammenlegen von Standorten und/oder bei Umzügen gehören zu den Kernkompetenzen von SPG Intercity Zurich. Kirsten Rust, Head Tenant and Landlord Representation: „Wir begleiten unsere Kunden von A bis Z professionell und umfassend: von der Prüfung der Ist-Situation über Vergleichskalkulationen bis hin zu den Vertragsverhandlungen.“ Und CEO Robert Hauri: „Unsere erfahrenen Spezialistinnen und Spezialisten geben klare Empfehlungen ab, hinter denen wir zu 100 Prozent stehen können. Das zeichnet uns aus.“

Microsoft Schweiz wird mit über 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zwei Etagen im Bürokomplex von THE CIRCLE beziehen. Die rund 3'500 Quadratmeter grosse Fläche ist modular gestaltbar und eignet sich hervorragend für moderne, kooperative Arbeitsplatzkonzepte wie z. Bsp. Desk Sharing – ein Muss für innovative IT-Unternehmen wie Microsoft.

Beat Pahud, Gesamtprojektleiter THE CIRCLE: „Wir freuen uns, mit Microsoft ein führendes Technologieunternehmen als Partner zu haben, welches einen grossen Mehrwert für die Destination THE CIRCLE und seine Kunden darstellt. In einer durch Digitalisierung veränderten Welt schafft diese Präsenz Impulse und interessante Synergien.“

IN ASSOCIATION WITH



ZÜRICH GENEVA BASEL LAUSANNE

### SPG Intercity Zurich AG

SPG Intercity Zurich AG ist ein Tochterunternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. SPG Intercity Zurich AG ist seit dem Jahr 1993 Allianzpartner von Cushman & Wakefield, dem zweitgrössten Immobiliendienstleistungsunternehmen weltweit.

### Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield ist ein weltweit führender Anbieter von Immobiliendienstleistungen. 45'000 Mitarbeiter in mehr als 70 Ländern schaffen weltweit mit ihrem fundierten, regionalen Wissen einen Mehrwert für Investoren und Nutzer (in der Schweiz durch SPG Intercity). Mit mehr als 6 Milliarden Dollar Umsatz ist Cushman & Wakefield einer der grössten Immobiliendienstleister für kommerzielle Liegenschaften und erbringt unter anderem Services in den Bereichen Investment, Vermietung, Verwaltung und Bewertung. Mehr Informationen auf [www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com) oder [@CushWake](https://twitter.com/CushWake) auf Twitter.

Für Fragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

#### **Robert Hauri** FRICS

Mitinhhaber, CEO  
SPG Intercity Zurich AG  
079 430 34 02  
[robert.hauri@spgintercity.ch](mailto:robert.hauri@spgintercity.ch)

#### **Kirsten Rust**

Head Tenant and Landlord  
Representation  
SPG Intercity Zurich AG  
079 636 17 05  
[kirsten.rust@spgintercity.ch](mailto:kirsten.rust@spgintercity.ch)