

Ehemaliges Bauernhaus mit Einliegewohnung

Flaachtalstrasse 35, 8459 Volken



KLOTEN
WALDEGGWEG 16
CH-8302 KLOTEN

DÜBENDORF
BETTLISTRASSE 35
CH-8600 DÜBENDORF

TEL. 044 803 03 04
FAX 044 803 03 05

mail@egger-immobilien.ch
www.egger-immobilien.ch

Mehrwert-St. Nr: 549 325

Nord-West Ansicht



Objektart, Finanzielles		Baubeschrieb	
Wohnungs-Typ	• Ehem. Bauernhaus	Objektzustand	• z.T. Renovationsbedürftig
Anzahl Zimmer	• 4 ½ + 4 Zimmer	Bodenbelag Entrée	• Parkett
Nebenräume	• Keller/Estrich/Diverse	Bodenbelag Wohnen	• Parkett
Garage	• Garage für 3 Auto	Ausbau Küche	• Standard
Wohnfläche	• 134.0 m ² / 95 m ²	Bodenbelag Küche	• Parkett
Nebenflächen im Haus	• 246.0 m ²	Ausbau Bad / WC	• Standard
Grundstücksfläche	• 350.0 m ² / 464.0 m ²	Bodenbelag Bad / WC	• Keramikplatten
Gebäudevolumen	• 1678.0 m ³ / 1141.0 m ³	Bodenbelag Zimmer	• Teppich
Verkaufspreis Objekt	• CHF 450 000	Anzahl Nasszellen	• 1Bad/WC+1DU/WC+1DU/BAD/WC
Kataster-Nr.	• 579 / 594	Wärmeverteilung	• Radiatoren + Ofen
Versicherungs-Nr.	• 83 / 246	Aufzug / Lift	• Nein
Erstellungsjahr	• 1888 (Teilw. renoviert)	Garten	• Vorhanden
Bezugstermin	• Nach Vereinbarung	Haustiere	• Willkommen

Kontaktperson	
Firma	• EGGER IMMOBILIEN
Kontaktperson	• Herr Jürg Egger N: 079 222 20 60
Adresse	• Bettlistrasse 35 8600 Dübendorf
Tel. / Fax	• T: 044 803 03 04 F: 044 803 03 05
E-Mail	• mail@egger-immobilien.ch
Homepage	• www.egger-immobilien.ch

**VERKAUF
BERATUNG
BEWERTUNG
VERMITTLUNG**

**Das Fundament
zu Immobilien!**