

Für kühle Rechner: Kaufen ist billiger als Mieten!

Was für Wohneigentum gilt, gilt auch für Büros, Ateliers, Studios, Praxen und Gewerbeflächen: mit einem Kauf lassen sich die laufenden Kosten deutlich reduzieren und letztlich attraktive Renditen erzielen, wie unser Rechenbeispiel für das Angebot 35.103 mit einer Fläche von 62 m² zeigt (das gesamte Angebot finden Sie auf www.spätzstrasse.ch):

Kauf

Objekt 35.103	Kosten *) CHF	Kosten/Jahr *) CHF
Kaufpreis		
Raum	295'000	
Parkplatz	48'000	
Total	343'000	
Finanzierung		
Eigenkapital (36%)*	120'000	
Fremdkapital (64%)*	223'000	
Verzinsung FK pro Jahr (2 %)		4'400
<hr/>		
Nebenkosten (ca. CHF 25/m ²)		1'550
Weitere Eigentümerkosten (1%)		2'950
<hr/>		
Kosten pro Jahr insgesamt		8'900
<hr/>		
Kostenersparnis gegenüber Miete		+ 8'000
Rendite auf das Eigenkapital (vor Steuern)		6.5 %

Miete

Objekt 35.103	Kosten/Jahr *) CHF
<hr/>	
Miete Raum (CHF 220/m ²)	13'550
Miete Parkplatz (CHF 150/Monat)	1'800
<hr/>	
Nebenkosten (ca. CHF 25/m ²)	1'550
<hr/>	
Kosten pro Jahr insgesamt	16'900
<hr/>	

* gerundet

Ihre Kontaktpersonen:

Kauf



Laura Bangerter
Direkt 044 250 52 03
laura.bangerter@hbre.ch

Miete



Alexa Müller
Direkt 044 250 52 62
alexa.mueller@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107 | 8004 Zürich
Telefon +41 44 250 52 52 | www.hbre.ch



**REAL
ESTATE
AG**

